

Tässä esitetyt täsmäytyslaskelmat kuvaavat IFRS:n ja FAS:n mukaisten tilinpäätösten eroja vuodelta 2005.

Konsernin tuloslaskelman täsmäytyslaskelma tilikaudelta 1.1.-31.12.2005

1 000 euroa	FAS 1.1.-31.12.2005	IFRS:ään siirtymisen vaikutukset .1.-31.12.2005	IFRS
1) Liikevaihto	431 822,1	-9 853,6	421 968,5
1) Liiketoiminnan muut tuotot	44,8	1 366,9	1 411,7
2) Liiketoiminnan kulut	-409 342,7	9 493,8	-399 848,9
Poistot ja arvonalentumiset ilman liikearvopoistoja	-1 735,4	0,0	-1 735,4
Liikevoitto ennen liikearvo- ja konserniliikearvopoistoja (EBITA)	20 788,8	1 007,1	21 795,9
% liikevaihdosta	4,8 %		5,2 %
3) Liikearvo- ja konserniliikearvon poistot	-349,8	349,8	0,0
Liikevoitto (EBIT)	20 439,0	1 356,9	21 795,9
% liikevaihdosta	4,7 %		5,2 %
Rahoitustuotot	5 038,7	-0,7	5 038,0
Rahoituskulut	-5 198,1	19,0	-5 179,1
Voitto ennen veroja	20 279,6	1 375,2	21 654,8
4) Tuloverot	-5 607,9	-1 377,6	-6 985,5
Vähemmistöosuudet	-1 869,5	-161,2	-2 030,7
Katsauskauden voitto	12 802,2	-163,6	12 638,6
% liikevaihdosta	3,0 %		3,0 %

Jakautuminen

Emoyhtiön omistajille	12 802,2	-163,6	12 638,6
Vähemmistölle	1 869,5	161,2	2 030,7

Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:

Laimentamaton osakekohtainen tulos EUR	9,82	9,70
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos EUR	9,82	9,70

Konserni taseen täsmäytyslaskelma

Varat	FAS 31.12.2004	IFRS:ään siirtymisen vaikutukset	IFRS 1.1.2005	FAS 31.12.2005	IFRS:ään siirtymisen vaikutukset	IFRS 31.12.2005
Pitkäaikaiset varat						
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7 404,0	0,0	7 404,0	7 267,3	0,0	7 267,3
3) Liikearvo	645,2	0,0	645,2	454,2	349,8	804,0
Muut aineettomat hyödykkeet	547,3	0,0	547,3	769,8	0,0	769,8
5) Muut sijoitukset	588,8	295,7	884,5	1 222,6	379,9	1 602,5
Saamiset	49 966,6	0,0	49 966,6	26 620,0	0,0	26 620,0
4) Laskennalliset verosaamiset	0,0	1 366,0	1 366,0	0,0	781,7	781,7

Lyhytaikaiset varat

6) Vaihto-omaisuus	46 234,1	8 570,3	54 804,4	83 016,1	17 988,9	101 005,0
6) Myyntisaamiset ja muut saamiset	75 441,4	213,8	75 655,2	110 715,7	-9 361,7	101 354,0
6) Rahavarat	25 039,2	0,0	25 039,2	22 980,0	507,7	23 487,7

Varat yhteensä 205 866,6 10 445,8 216 312,4 253 045,7 10 646,3 263 692,0

Oma pääoma ja velat

1 000 euroa	FAS 31.12.2004	IFRS:ään siirtymisen vaikutukset	IFRS 1.1.2005	FAS 31.12.2005	IFRS:ään siirtymisen vaikutukset	IFRS 31.12.2005
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma						
Osakepääoma	1 303,2	0,0	1 303,2	1 303,2	0,0	1 303,2
7) Muu oma pääoma	51 153,1	-18 190,0	32 963,1	47 860,6	-3 269,1	44 591,5
Vähemmistön osuus	2 203,7	0,0	2 203,7	3 785,2	161,1	3 946,3
Oma pääoma yhteensä	54 660,0	-18 190,0	36 470,0	52 949,0	-3 108,0	49 841,0

Pitkäaikaiset velat

4) Laskennalliset verovelat	0,0	775,1	775,1	0,0	1 568,3	1 568,3
2) Varaukset	1 490,0	452,2	1 942,2	1 924,8	1 583,0	3 507,8
6) Korolliset velat	26 296,8	26 941,7	53 238,5	67 434,7	15 619,5	83 054,2
Muut velat	87,5	0,0	87,5	190,7	48,6	239,3

Lyhytaikaiset velat

6) Ostovelat ja muut velat	120 936,6	0,0	120 936,6	107 216,3	-33 065,1	74 151,2
2) Varaukset	1 537,9	466,8	2 004,7	1 986,8	0,0	1 986,8
6) Lyhytaikaiset korolliset velat	857,8	0,0	857,8	21 343,4	28 000,0	49 343,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	205 866,6	10 445,8	216 312,4	253 045,7	10 646,3	263 692,0

1 000 euroa	1.1.2005	31.12.2005
Oma pääoma 2005, FAS	54 660,0	52 949,0
IFRS -standardeittain		
IAS 2 Vaihto-omaisuus	508,0	296,1
IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistämiset	0,0	349,8
IAS 11 Pitkäaikaishankkeet	-3 831,3	-2 074,4
IAS 12 Tuloverot	591,0	-786,7
IAS 32 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot ja esittämistapa	-15 048,1	-48,1
IAS 37 Varaukset, ehdolliset varat ja velat	-919,0	-1 583,0
IAS 39 Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen	509,4	737,9
Muut standardit	0,1	0,3
Vaikutus omaan pääomaan yhteensä	-18 189,9	-3 108,1
Oma pääoma 2005, IFRS	36 470,1	49 840,9

Tilikauden voiton täsmäytyslaskelma 31.12.2005

1 000 euroa	1.1.-31.12.2005
Tilikauden voitto 2005, FAS	12 802,2
IFRS -standardeittain	
IAS 2 Vaihto-omaisuus	-373,1
IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistämiset	349,8
IAS 11 Pitkäaikaishankkeet	1 757,1
IAS 12 Tuloverot	-1 377,7
IAS 37 Varaukset, ehdolliset varat ja velat	-664,0
IAS 39 Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen	144,2
Muut standardit	0,1
Vaikutus tilikauden tulokseen yhteensä	-163,6
Tilikauden voitto 2005, IFRS	12 638,6

1) LIIKEVAIHTO

Kokonaistasolla konsernin liikevaihto aleni.

Liikevaihtoa alentavia tekijöitä olivat:

- kokonaisvalmistusasteen mukaiseen tuloutukseen siirtyminen
- FASin mukaisesta rakentamisen ja osakemyynnin tulouttamisesta siirtyminen velattomien myyntihintojen tulouttamiseen
- arvioidun vuokravastuun vähentäminen tuloutuvasta liikevaihdosta
- vuokratuottojen sisällyttäminen muihin tuottoihin

Liikevaihtoa kasvattavia tekijöitä olivat:

- tonttikustannuksen sisällyttäminen liikevaihtoon

2) LIIKETOIMINNAN KULUT

Liiketoiminnan kulujen muutos johtui seuraavista tekijöistä:

- siirtyminen kokonaisvalmistusasteen mukaiseen tuloutukseen
- pitkäaikaishankkeen toteutuspäätöstä edeltävien menojen kirjaaminen kuluksi
- rakennustoiminnan 10- vuotisivastuuvarausten lisäksi laskentaperiaatteiden muutoksen takia
- pitkäaikaishankkeiden kiinteiden kulujen aktivointi.

3) LIIKEARVOJEN POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Konserniliikearvojen poistoja ei ole tehty 1.1.2005 jälkeen. Konserniliikearvot on testattu vuosittain 31.12.2005 ja 31.12.2006 tilanteesta

4) TULOVEROT

Konsernitilinpäätökseen on kirjattu laskennallista verovelkaa niiden tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista, joiden veronmaksu määräytyy voitonjaon perusteella. Laskennallista verovelkaa ei ole kuitenkaan kirjattu siinä tapauksessa, että voitonjako on konsernir päätäntävällässä ja voitonjako ei ole todennäköistä tilinpäätöshetkellä.

Laskennallisia verosaamisia on kirjattu johtuen laskentaperiaatteiden muutoksista.

5) MYYTÄVISSÄ OLEVAT RAHOITUSVARAT

Myytävissä olevat rahoitusvarat on arvostettu käypään arvoon. Myytävissä olevat rahoitusvarat koostuvat lähinnä noteeraamattomista osakkeista.

6) PERUSTAJAURAKOINNIN TASEKÄSITTELY

Vaihto-omaisuuden, saamisten sekä velkojen määrä kasvaa seuraavista syistä:

- taseeseen on sisällytetty keskeneräisten perustajaurakointihankkeiden saamiset ja velat.
- perustajaurakoinnin menot, joiden määrä ylittää kokonaisvalmistusasteen mukaiset menot kirjataan vaihto-omaisuuteen.

7) MUU OMA PÄÄOMA

Muun oman pääoman pieneneminen johtuu pääosin pääomalainan kirjaamisesta osaksi vierasta pääomaa sekä tulosvaikutteisista eristä. Muuhun omaan pääomaan vaikuttaa lisäksi Myytävissä olevien rahoitusvarojen käypään arvoon kirjaukset suoraan omaan pääomaan sekä vieraan pääoman järjestelypalkkioiden jaksotus lainan juoksuajalle.